

**Информационные материалы к общему собранию собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А
по вопросам утверждения размера платы
для владельцев квартир и автостоянки
(вопросы 6 и 7 повестки дня)**

Согласно статьям 37, 39 Жилищного кодекса РФ, а также пунктам 28 и 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме:

1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

В соответствии с ч. 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме **определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений.**

В свою очередь, в силу требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предложения управляющей организации должны учитывать состав и конструктивные особенности общего имущества, а расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Размер платы за содержание жилого помещения
(для владельцев квартир)
устанавливается с 01 октября 2015г. по 31 декабря 2015г.
с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.
с 01 января 2017г. по 31 марта 2017г.**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы	Обоснование расчета размера платы
		руб./м2 в мес.	
Жилищные услуги			
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга *
2.	Содержание общего имущества в МКД	9,59	<p>Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга *</p> <p>Плата за содержание общего имущества в МКД включает в себя следующие составляющие:</p> <p>Технические осмотры - 0,39 руб./м2</p> <p>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубоочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, и др. работы) - 0,37 руб./м2</p> <p>Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту, по обследованию аварийных квартир - 1,27 руб./м2</p> <p>Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации - 1,44 руб./м2</p> <p>Услуги по дератизации - 0,06 руб./м2</p> <p>Услуги по мойке фасадов - 0,23 руб./м2</p> <p>Очистка кровли от наледи - 0,53 руб./м2</p> <p>Уборка и вывоз снега - 0,06 руб./м2</p> <p>Уборка лестничных клеток - 1,68 руб./м2</p> <p>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,56 руб./м2</p>
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	5,08	Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга *
4.	Содержание придомовой территории	1,41	Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга *
5.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	<p>Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга *</p> <p>В соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в плату за содержание и ремонт АППЗ включается обслуживание</p>

Генеральный директор

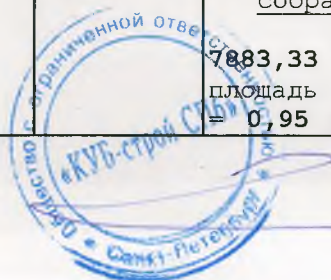
А.В.Савкин



			<p>следующего общего имущества: электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.</p>
6.	<p>Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)</p>	1,83	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания противопожарных систем многоквартирного дома осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.</p> <p>1. Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ и АППТ специализированной организацией – 10650 руб/мес.</p> <p>Стоимость обслуживание АППЗ рассчитывается исходя из размера платы, утвержденного Комитетом по тарифам СПб – 0,41 руб./кв.м. (см. пункт 5. 0,41 руб. X 8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 3394,92 руб. 10650 руб. (полная стоимость договора) – 3394,92 руб. (стоимость обслуживания АППЗ) = 7255,08 руб./мес стоимость обслуживания АППТ. 7255,08руб./мес. /8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 0,88 руб./м2 стоимость обслуживания АППТ.</p> <p>2. В соответствии с проектом в доме установлена система порошкового пожаротушения, входящая в состав общего имущества владельцев всех помещений в доме (квартир и автостоянки). Установлено 86 модулей порошкового пожаротушения. Также должен быть 100 % запас модулей. Итого 172 шт. Модель МПП-9 «Тунгус». Стоимость 1 модуля около 3600 руб. за 1 шт. Итого: 3600 руб.X 172 шт. = 619200 руб.</p> <p>Срок службы модуля 10 лет. Установлены модули были в 2013 году. Таким образом, срок службы установленных моделей около 7 лет. После истечения указного срока их необходимо будет полностью заменить. Плюс стоимость работ по замене модулей 500 руб./шт. X 86 шт. = 43000 руб. Итого: 619200 руб. + 43000 руб. = 662200 руб.</p> <p>662200руб./84 мес. = 7883,33 руб. необходимо собирать в месяц, чтобы к окончанию срока службы модулей была собрана необходимая для покупки замены модулей сумма.</p> <p>7883,33 руб./8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 0,95 руб./м2 (стоимость покупки и</p>

Генеральный директор

А.В.Савкин



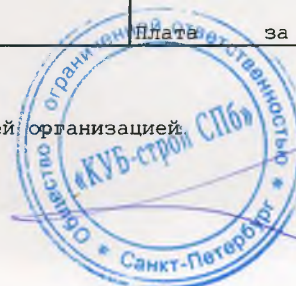
			замены модулей) . 0,88 руб./кв.м (обслуживание) + 0,95 руб./кв.м. (покупка и замена модулей) = 1,83 руб./м2
7.	Замена ИБП дома	2,75	В доме в соответствии с проектом установлены источники бесперебойного питания (ИБП), обеспечивающие работу котельной, насосов, лифтов, принудительной вентиляции в случае отключения электроэнергии. ИБП входят в состав общего имущества владельцев всех помещений в доме (квартир и автостоянки. <u>Всего установлено 40 шт. ИБП модель АКВ ВВ Battery BPS100-12 (12V; 100 Ah) оптовая цена 256 \$ (примерно 20480 руб.) за 1 шт.</u> Итого: 20480 руб.Х 40 шт. = 819200 руб. Срок службы ИБП 5 лет. ИБП были установлены в конце 2013 года. Таким образом, срок службы установленных ИБП около 3 лет. После истечения указанного срока их необходимо будет полностью заменить. 819200 руб./36 мес. = 22755,60 руб. необходимо собирать в месяц, чтобы к окончанию срока службы ИБП была собрана необходимая для замены ИБП сумма. 22755,60 руб/8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 2,75 руб/м2.
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ¹	0,56	Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга * В настоящее время внутридомовые инженерные сети газоснабжения принадлежат ООО «Пушкин» и не переданы на баланс городу. После передачи сетей на баланс городу отойдут только сети до ШРП, расположенного на фасаде дома. Все инженерные сети газоснабжения от ШРП до котельной будут включены в состав общего имущества МКД. На обслуживание инженерных сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, УК будет заключен договор на обслуживание, включая аварийное (служба 04), со специализированной организацией. До момента заключения УК указанного договор плата за содержание и текущий ремонт сетей газоснабжения взиматься не будет.
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических	0,59	Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга * Плата за эксплуатацию коллективных

Примечания:

¹ С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией.

Генеральный директор

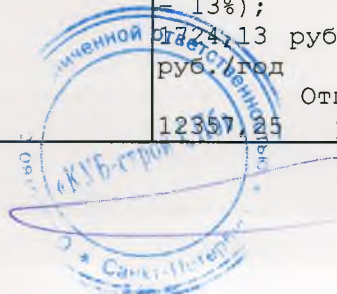
А.В.Савкин



	ресурсов		(общедомовых приборов учета) используемых энергетических ресурсов включает в себя плату за эксплуатацию приборов учета по видам ресурсов: Электрическая энергия - 0,06 руб./м2; Тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,48 руб./м2; Холодное водоснабжение - 0,05 руб./м2
10.	Содержание и ремонт лифтов	2,75	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового хозяйства осуществляется привлекаемыми специализированными организациями. Фактические затраты на содержание лифтов: 1. Страхование 5 лифтов как источника повышенной опасности - 1500 руб./год. 2. Ежегодное освидетельствование лифтов - 25709,13 руб./год 3. Договор на техническое обслуживание лифтов - 178062 руб./год (14838,5 руб./мес.). 3000 руб. + 25709,13 руб. + 178062 руб./год = 205271,13 руб./год Итого в месяц - 17105,93 руб. 17105,93 руб. / 6203,3 кв.м. (общая площадь квартир) = 2,75 руб./м2
11.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,42	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования осуществляется привлекаемыми специализированными организациями. Фактические затраты на содержание котельной: 1. Страхование котельной как источника повышенной опасности - 35000 руб./год. 2. Ежемесячное техническое обслуживание котельной специализированной организацией - 270000 руб./год (22500 руб./мес.). 3. Ежегодная поверка и замена манометров и различных датчиков котельной - 35072,92 руб. 35000 руб. + 270000 руб. + 35072,92 = 340072,92 руб./год Итого в месяц - 28339,41 руб. 28339,41 руб. / 8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 3,42 руб./м2
12.	Служба диспетчеров**	8,88	З/п диспетчеров: 1724,13 руб.- з/п диспетчера в сутки (на руки диспетчер получает сумму за - 13%); 1724,13 руб. X 365 дней = 629307,45 руб./год Отпуск диспетчеров: 12357,5 руб. (средняя з/п 1

Генеральный директор

А.В.Савкин



			диспетчера в месяц) X 4 диспетчера = 49429 руб. 629307,45 руб. + 49429 руб. = 678736,45 руб./год 678736,45 руб. + 30% (налоги в ФСС) = 882357,39 руб./в год фактические затраты на службу диспетчеров. Итого в месяц – 73529,78 руб. 73529,78 руб. / 8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 8,88 руб./м2
Прочие услуги			
1.	Радио	59,3 руб./квартира	В соответствии с действующим законодательством подключение всех жилых и нежилых помещений к сети проводного вещания – обязательное условие эксплуатации любого здания в Санкт-Петербурге. С порядком отключения радиоточки в квартире можно ознакомиться на сайте ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» http://rsvo.ru/st-petersburg/subscribers/disabling-radioshack/

* Размер платы изменяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

** В соответствии с проектом дома:

обеспечение дома горячим водоснабжением и теплоснабжением осуществляется от автономной газовой крышной котельной, которая является источником повышенной опасности; в доме предусмотрена встроенная автостоянка, в которой установлена система пожарной сигнализации и порошкового пожаротушения;

в доме установлены лифты с переговорными устройствами с прямой связью с диспетчерским пунктом, расположенным непосредственно в доме.

На основании действующих нормативно-технических документов исполнительной документацией «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем дома», предусмотрено устройство в доме автоматизированной системы диспетчеризации «Кристалл», предназначенной для сбора и обработки информации о работе инженерных систем дома, в том числе от аварийных, технологических и охранных датчиков котельной, систем пожарной сигнализации и пожаротушения, сигнал об опускании лифтов на первый этаж в случае срабатывания системы пожарной безопасности, а также обеспечения двухсторонней громкоговорящей связи с кабиной лифта, водомерным узлом и помещением котельной.

Вся информация передается в диспетчерский пункт, расположенный непосредственно в доме в подвальном помещении (помещении автостоянки) дома.

Таким образом, в целях обеспечения содержания общего имущества в Вашем доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, а также доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, должна быть организована круглосуточная работа диспетчера непосредственно в диспетчерском пункте Вашего дома.



Генеральный директор

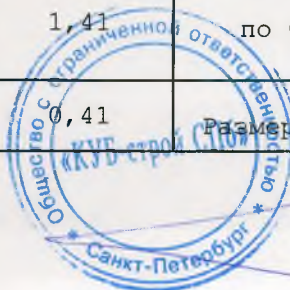
А.В.Савкин

**Размер платы за содержание нежилого помещения
(для владельцев автостоянки)
устанавливается с 01 октября 2015г. по 31 декабря 2015г.
с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.
с 01 января 2017г. по 31 марта 2017г.**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы	Обоснование расчета размера платы
		руб./м2 в мес.	
Жилищные услуги			
1.	Управление многоквартирным домом	1,18	Размер платы установлен Комитетом * по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Содержание общего имущества в МКД, в том числе:	3,08	Размер платы установлен Комитетом * по тарифам Санкт-Петербурга Плата за содержание общего имущества в МКД включает в себя следующие составляющие: Технические осмотры - 0,39 руб./м2 Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, и др. работы) - 0,37 руб./м2 Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации - 1,44 руб./м2 Услуги по дератизации - 0,06 руб./м2 Услуги по мойке фасадов - 0,23 руб./м2 Очистка кровли от наледи - 0,53 руб./м2 Уборка и вывоз снега - 0,06 руб./м2 <u>Такие составляющие размера платы за содержание общего имущества, как:</u> Уборка лестничных клеток - 1,68 руб./м2 Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту, по обследованию аварийных квартир - 1,27 руб./м2 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,56 руб./м2 <u>исключены</u> УК из состава размера платы за содержание общего имущества в МКД в связи с тем, что указанные 3 услуги владельцы Автостоянки не предоставляют.
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	5,08	Размер платы установлен Комитетом * по тарифам Санкт-Петербурга
4.	Содержание придомовой территории	1,41	Размер платы установлен Комитетом * по тарифам Санкт-Петербурга
5.	Содержание и ремонт автоматической	0,41	Размер платы установлен Комитетом

Генеральный директор

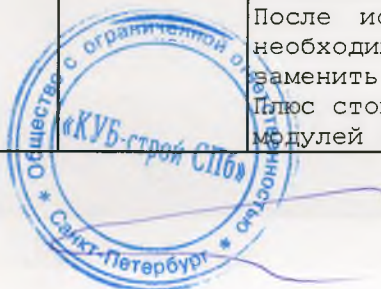
А.В.Савкин



	противопожарной защиты (АППЗ)		<p>по тарифам Санкт-Петербурга *</p> <p>В соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в плату за содержание и ремонт АППЗ включается обслуживание следующего общего имущества: электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.</p>
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	1,83	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания противопожарных систем многоквартирного дома осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.</p> <p>3. Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ и АППТ специализированной организацией – 10650 руб/мес.</p> <p>Стоимость обслуживание АППЗ рассчитывается исходя из размера платы, утвержденного Комитетом по тарифам СПб – 0,41 руб./кв.м. (см. пункт 5. 0,41 руб. X 8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 3394,92 руб.</p> <p>10650 руб. (полная стоимость договора) – 3394,92 руб. (стоимость обслуживания АППЗ) = 7255,08 руб./мес стоимость обслуживания АППТ.</p> <p>7255,08руб./мес. /8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 0,88 руб./м2 стоимость обслуживания АППТ.</p> <p>4. В соответствии с проектом в доме установлена система порошкового пожаротушения, входящая в состав общего имущества владельцев всех помещений в доме (квартир и автостоянки). Установлено <u>86 модулей порошкового пожаротушения. Также должен быть 100 % запас модулей. Итого 172 шт. Модель МПП-9 «Тунгус». Стоимость 1 модуля около 3600 руб. за 1 шт. Итого: 3600 руб.X 172 шт. = 619200 руб.</u></p> <p>Срок службы модуля 10 лет. Установлены модули были в 2013 году. Таким образом, срок службы установленных моделей около 7 лет. После истечения указанного срока их необходимо будет полностью заменить.</p> <p>Плюс стоимость работ по замене модулей 500 руб./шт. X 86 шт. =</p>

Генеральный директор

А.В.Савкин



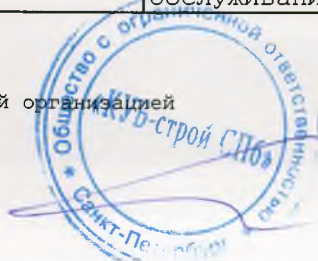
			<p>43000 руб. Итого: 619200 руб. + 43000 руб. = 662200 руб. 662200руб./84 мес. = 7883,33 руб. необходимо собирать в месяц, чтобы к окончанию срока службы модулей была собрана необходимая для покупки замены модулей сумма. 7883,33 руб./8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 0,95 руб./м2 (стоимость покупки и замены модулей). 0,88 руб./кв.м (обслуживание) + 0,95 руб./кв.м. (покупка и замена модулей) = 1,83 руб./м2</p>
7.	Замена ИБП дома	2,75	<p>В доме в соответствии с проектом установлены источники бесперебойного питания (ИБП), обеспечивающие работу котельной, насосов, лифтов, принудительной вентиляции в случае отключения электроэнергии. ИБП входят в состав общего имущества владельцев всех помещений в доме (квартир и автостоянки. <u>Всего установлено 40 шт. ИБП модель АКВ ВВ Battery BPS100-12 (12V; 100 Ah) оптовая цена 256 \$ (примерно 20480 руб.) за 1 шт.</u> Итого: 20480 руб.Х 40 шт. = 819200 руб. Срок службы ИБП 5 лет. ИБП были установлены в конце 2013 года. Таким образом, срок службы установленных ИБП около 3 лет. После истечения указанного срока их необходимо будет полностью заменить. 819200 руб./36 мес. = 22755,60 руб. необходимо собирать в месяц, чтобы к окончанию срока службы ИБП была собрана необходимая для замены ИБП сумма. 22755,60 руб/8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 2,75 руб/м2.</p>
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения ²	0,56	<p>Размер платы установлен Комитетом * по тарифам Санкт-Петербурга</p> <p>В настоящее время внутридомовые инженерные сети газоснабжения принадлежат ООО «Пушкин» и не переданы на баланс городу. После передачи сетей на баланс городу отойдут только сети до ШРП, расположенного на фасаде дома. Все инженерные сети газоснабжения от ШРП до котельной будут включены в состав общего имущества МКД. На обслуживание инженерных сете</p>

Примечания:

² С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

Генеральный директор

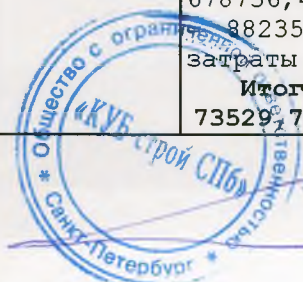
А.В.Савкин



			газоснабжения, входящих в состав общего имущества, УК будет заключен договор на обслуживание, включая аварийное (служба 04), со специализированной организацией. До момента заключения УК указанного договор плата за содержание и текущий ремонт сетей газоснабжения взиматься не будет.
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета) используемых энергетических ресурсов	0,59	<p>Размер платы установлен Комитетом * по тарифам Санкт-Петербурга</p> <p>Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых приборов учета) используемых энергетических ресурсов включает в себя плату за эксплуатацию приборов учета по видам ресурсов: Электрическая энергия - 0,06 руб./м2; Тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,48 руб./м2; Холодное водоснабжение - 0,05 руб./м2</p>
9.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,42	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.</p> <p>Фактические затраты на содержание котельной:</p> <p>4. Страхование котельной как источника повышенной опасности - 35000 руб./год. 5. Ежемесячное техническое обслуживание котельной специализированной организацией - 270000 руб./год (22500 руб./мес.). 6. Ежегодная поверка и замена манометров и различных датчиков котельной - 35072,92 руб. 35000 руб. + 270000 руб. + 35072,92 = 340072,92 руб./год Итого в месяц - 28339,41 руб. 28339,41руб./ 8280,3 кв.м. (общая площадь квартир и паркинга) = 3,42 руб./м2</p>
10.	Служба диспетчеров**	8,88	<p>З/п диспетчеров: 1724,13 руб.- з/п диспетчера в сутки (на руки диспетчер получает сумму за - 13%); 1724,13 руб. X 365 дней = 629307,45 руб./год</p> <p>Отпуск диспетчеров: 12357,25 руб. (средняя з/п 1 диспетчера в месяц) X 4 диспетчера = 49429 руб. 629307,45 руб. + 49429 руб. = 678736,45 руб./год 678736,45 руб. + 30% (налоги в ФСС) = 882357,39 руб./в год фактические затраты на службу диспетчеров. Итого в месяц - 73529,78 руб. 73529,78 руб. / 8280,3 кв.м. (общая</p>

Генеральный директор

А.В.Савкин



			площадь квартир и паркинга) = 8,88 руб./м2
Прочие услуги			
1.	Содержание и текущий ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения паркинга	62,32 руб./место	Ежемесячное техническое обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения паркинга специализированной организацией - 4300 руб. в мес. /69 машиномест = 62,32 руб. с машиноместа

* Размер платы изменяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

** В соответствии с проектом дома:

обеспечение дома горячим водоснабжением и теплоснабжением осуществляется от автономной газовой крышной котельной, которая является источником повышенной опасности;

в доме предусмотрена встроенная автостоянка, в которой установлена система пожарной сигнализации и порошкового пожаротушения;

в доме установлены лифты с переговорными устройствами с прямой связью с диспетчерским пунктом, расположенным непосредственно в доме.

На основании действующих нормативно-технических документов исполнительной документацией «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем дома», предусмотрено устройство в доме автоматизированной системы диспетчеризации «Кристалл», предназначенной для сбора и обработки информации о работе инженерных систем дома, в том числе от аварийных, технологических и охранных датчиков котельной, систем пожарной сигнализации и пожаротушения, сигнал об опускании лифтов на первый этаж в случае срабатывания системы пожарной безопасности, а также обеспечения двухсторонней громкоговорящей связи с кабиной лифта, водомерным узлом и помещением котельной.

Вся информация передается в диспетчерский пункт, расположенный непосредственно в доме в подвальном помещении (помещении автостоянки) дома.

Таким образом, в целях обеспечения содержания общего имущества в Вашем доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, а также доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, должна быть организована круглосуточная работа диспетчера непосредственно в диспетчерском пункте Вашего дома.

Генеральный директор



А.В.Савкин

Размер платы за уборку помещения Автостоянки

(для владельцев автостоянки)

устанавливается с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года

Управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» предлагает на выбор два варианта уборки помещения Автостоянки (паркинга):

1.	Поддерживающая уборка напольных покрытий паркинга сотрудниками УК	5,25 руб./м2	Периодичность уборки 1 раз в месяц
2.	Поддерживающая уборка напольных покрытий паркинга сотрудниками клининговой компании «АртКлин»	7,22 руб./м2	Периодичность уборки 1 раз в месяц Коммерческое предложение приведено ниже

Генеральный директор



А.В.Савкин

коммерческое предложение

Добрый день!

ООО «АртКлин» предлагает Вам следующие расценки на клининговые услуги:

№	Вид работ	Площадь, кв.м.	Кол-во человек в смену	График работ	Время работ	Стоимость работ в месяц с учетом НДС (18%), руб.
1.	Поддерживающая уборка напольных покрытий паркинга	2077	1	1 раз в месяц	9.00-13.00	15000,00

Перечень используемого инвентаря и химических средств для уборки:

Комплекты для мытья полов, средства для уборки «VERMOP»

Стекломойные комплекты «UNGER»

Средства для уборки «Kiehl», «Kiilto Sartek», «Busil»

Техника для уборки «Karcher», «Cleanfix»

Инвентарь и расходные материалы для уборки предоставляет Исполнитель.

Контроль качества работ осуществляет менеджер объекта.

Персонал компании снабжен спецодеждой и обучен.

Предоставление воды, электричества, закрытого места для хранения инвентаря со стороны Заказчика.

Будем рады, если наше предложение вызовет у Вас интерес и желание сотрудничать с нами.

Генеральный директор



А.В.Савкин